

Referencia: **44-PI-12**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **175.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Lorca  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30800  
 Zona: san José



**M<sup>2</sup> construidos:** 146  
**Aire acondicionado:** frío  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 1

**útiles:** 131  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1991

---

**Descripción:**

En el encantador barrio de San José, en Lorca, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un piso que combina comodidad, funcionalidad y estilo. Con una superficie construida de 146 m<sup>2</sup> y 131 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble se convierte en el hogar ideal para familias que buscan amplitud y confort. Su distribución inteligente incluye tres luminosos dormitorios, un baño completo y un aseo, todos diseñados para maximizar el espacio y la privacidad.

El salón, amplio y acogedor, es el corazón del hogar, donde cada rincón invita a disfrutar de momentos memorables. Desde aquí, se accede a una encantadora terraza que proporciona un espacio al aire libre perfecto para relajarse o compartir con amigos y familiares. La cocina, completamente equipada y amueblada, se complementa con un práctico trastero y un patio, añadiendo aún más valor a esta propiedad.

Este piso se encuentra en excelente estado, listo para habitar, ofreciendo un ambiente acogedor gracias a su suelo de mármol que aporta elegancia y calidez. La comodidad está garantizada con aire acondicionado frío, ideal para los calurosos días de verano, y la inclusión de agua en los gastos, que facilita la gestión de los suministros. La alta de suministros ya está realizada, lo que permite una transición sin complicaciones para los nuevos propietarios.

Ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor y portero, este inmueble asegura la comodidad de acceso y la tranquilidad de un entorno bien gestionado. La zona de San José destaca por su cercanía a servicios esenciales, como colegios, tiendas y zonas recreativas, ofreciendo un estilo de vida práctico y accesible.

En resumen, este piso en San José es una opción que no se puede pasar por alto. Su combinación de espacio, ubicación privilegiada y excelentes condiciones hacen de esta propiedad una inversión ideal para quienes buscan un hogar confortable y bien situado en Lorca.

---