

Referencia: **8-00000123**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **210.000 €**

Estado:



Dirección: santiago

Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30800

Zona: casco antiguo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emissiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 137

útiles: 120

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 2010

Descripción:

En el corazón histórico de Lorca, situada en pleno Casco Antiguo, presentamos esta singular casa que combina encanto clásico con comodidades modernas. Este inmueble, construido originalmente pero reformado recientemente, ofrece una superficie útil generosa de 120 metros cuadrados, distribuidos en un amplio salón-comedor y espacios diáfnos que permiten disfrutar de la luz natural típica del siglo XIX. La propiedad cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños bien equipados y una cocina completa dotada de electrodomésticos de calidad, todo ello en un estado que destaca por su reciente rehabilitación.

Su ubicación es inmejorable, sumergiéndose el comprador en la vibrante atmósfera del centro histórico, a pocos pasos de todas las comodidades urbanas y con fácil acceso al entorno singular de Lorca. El año 2010 marca una nueva era para esta casa, ya que fue entonces cuando se realizó un notable trabajo de renovación sin perder su esencia original. Este equilibrio entre antigüedad auténtica y modernización es sin duda un valor añadido excepcional.

Además del espacio diáfeno y la reciente rehabilitación estructural, no debe pasarse por alto el trastero que ofrece almacenamiento adicional en este entorno tan céntrico. La presencia de un garaje anexo garantiza comodidad para quienes necesitan estacionamiento privado cerca de su hogar o negocio.

La casa está climatizada con un sistema de aire acondicionado frío-calor, asegurando confort térmico en todas las estaciones. Un elemento que complementa la elegancia del inmueble es el mantenimiento meticuloso que ha mantenido sus características originales en perfecto estado.

Este bien inmobiliario representa una oportunidad única para adquirir un inmueble histórico contemporáneo, con todos los servicios y comodidades necesarias. Su diseño rústico renaciente, junto con la luminosidad diáfena del casco antiguo, hace de este espacio un verdadero oasis en el centro de Lorca.
